



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

“Master sulla Riforma del condominio”

**Auditorium Centro Giovanile Volta
Viale Duca degli Abruzzi, 88 - Brescia**

1^ incontro: Martedì 12 Marzo 2013 dalle ore 18,00 alle ore 20,00
Avv. Gianluigi Frugoni

Il condominio e le parti comuni

*Scomparsa delle porzioni di piano quale criterio distintivo del condominio art. 1117 art. 1122
Il condominio verticale ed il condominio orizzontale art. 1117 art. 1117 bis;
Il supercondominio ed il condominio parziale art. 1117 bis;
I beni comuni, gli impianti, il punto di diramazione, l'impianto unitario art. 1117
L'indivisibilità art. 1119*

2^ incontro: Martedì 19 Marzo 2013 dalle ore 14,30 alle ore 16,30
Avv. Gianluigi Frugoni

L'uso delle parti comuni e le innovazioni

*L'uso del partecipante delle parti comuni art. 1102 art. 1120 art. 1122 art. 1122 bis
Le opere sulla proprietà individuale art. 1122
Le installazioni del singolo degli impianti non centralizzati di rilevanza sociale art. 1122 bis
Le prescrizioni dell'assemblea art. 1122 bis
Le innovazioni generali art. 1120 1^ comma
Le innovazioni di rilevanza sociale art. 1120 2^ e 3^ comma
Rapporto tra riforma e leggi speciali sulle innovazioni
I limiti di uso ed i limiti di liceità delle innovazioni art. 1102 e art. 1120 ultimo comma
La modificazione delle destinazioni d'uso art. 1117 ter
Gli impianti di videosorveglianza art. 1122 ter*

3^ incontro: Martedì 26 Marzo 2013 dalle ore 18,00 alle ore 20,00
Avv. Gianluigi Frugoni

L'amministratore

*I requisiti art. 71 bis
L'obbligatorietà della nomina art. 1129
Nomina, accettazione e durata dell'incarico art. 1129
L'eventuale subordinazione alla stipulazione della polizza
Adempimenti alla nomina art. 1129
La comunicazione dei dati
L'affissione dei dati
Il Conto corrente art. 1129
Gli adempimenti alla cessazione dell'incarico art. 1129
Il termine per la riscossione forzata art. 1129
L'amministratore condomino e l'amministratore di fatto art. 1129
Revoca dell'incarico art. 1129
Le gravi irregolarità art. 1129*

4^ incontro: Martedì 02 Aprile 2013 dalle ore 14,30 alle ore 16,30
Avv. Gianluigi Frugoni

L'amministratore

Le attribuzioni generali art. 1130
I registri ed il loro contenuto
La conservazione della documentazione
Le attestazioni ai condomini richiedenti
Il termine per la redazione del rendiconto e della convocazione dell'assemblea
Il rendiconto art. 1130 bis
Il sito internet art. 71 ter
La rappresentanza art. 1131
Le trascrizioni art. 2659
La gestione di iniziativa individuale art. 1134

5^ incontro: Martedì 09 Aprile 2013 dalle ore 18,00 alle ore 20
Dott. Raffaele Caratozzolo

Il Bilancio, i registri, la contabilità e la gestione del patrimonio

I registri
La contabilità
Il rendiconto art. 1130 bis
Le attribuzioni fiscali

6^ incontro: Martedì 16 Aprile 2013 dalle ore 14,30 alle ore 16,30
Avv. Gianluigi Frugoni

La riscossione e l'erogazione delle spese

Interdisciplinarietà della riscossione e della erogazione della spesa
La riscossione forzata art. 1129
Le azioni dell'amministratore per la riscossione forzata art. 63 disp. att.
Le azioni dei terzi per la riscossione art. 63 disp. att.
La responsabilità dei condomini solidale o parziaria?
La sospensione dei servizi art. 63 disp. att.
Il fallimento l'art. 30 della riforma

7^ incontro: Martedì 23 Aprile 2013 dalle ore 18,00 alle ore 20
Avv. Piercarlo Peroni

Il regolamento

L'obbligatorietà art. 1138
L'oggetto
L'approvazione e le maggioranze
I limiti
Le infrazioni e le sanzioni art. 70 disp. att.

8^ incontro: Martedì 07 Maggio 2013 dalle ore 14,30 alle ore 16,30
Avv. Piercarlo Peroni

L'assemblea

Le attribuzioni art. 1135
Le formalità art. 66 disp. att.
I soggetti art. 67 disp. att.
La rappresentanza nei condomini ordinari e nei condomini complessi
Il verbale

9^ incontro: Martedì 14 Maggio 2013 dalle ore 18,00 alle ore 20,00
Avv. Piercarlo Peroni

L'assemblea

*Le maggioranze ordinarie art. 1136
Le maggioranze speciali artt. 26-27-28-29 della riforma
L'impugnazione delle deliberazioni*

10^ incontro: Martedì 21 Maggio 2013 dalle ore 14,30 alle ore 16,30
Avv. Piercarlo Peroni

Le tabelle millesimali e le spese

*I valori delle proprietà individuali
La formazione delle tabelle e la loro approvazione art. 69 disp. att.
La revisione delle tabelle ad opera della assemblea
La revisione giudiziale*

La presenza al Master, per gli associati Anaci, darà luogo all'acquisizione dei crediti formativi come da Statuto Nazionale.

E' **obbligatoria** la conferma di partecipazione che dovrà essere inviata a mezzo mail o fax all'indirizzo sotto indicato.

ANACI Brescia

Via Marconi, 7/C – 25128 Brescia

Tel e Fax 030 307956

www.anacibrescia.it - anacibrescia@tin.it

Organizzazione a cura di **DOMUS AUREA SCRL**